

## مقدمة دليل تحليل الأسعار لأعمال البناء والتشييد

- 1- تعد مقدمة دليل تحليل الأسعار لأعمال البناء والتشييد هذه جزء لا يتجزأ من الدليل ، ويجب أن يتم التعامل معها على هذا الأساس.
- 2- تم اعتماد الأسعار الواردة في هذا الدليل بافتراض أن سعر الدولار 400 ل.س.(أربعمئة ليرة سورية لا غير ) ، وإذا حدث تغيير على هذا السعر سواء بالنقص أو الزيادة، فيمكن تعديل الأسعار بما يتناسب مع هذا التغيير.
- 3- جرى الأخذ بالحسبان (عند تحليل الأسعار لكل عمل من الأعمال) البنود الأساسية اللازمة لتنفيذ هذا العمل ، مثل:
  - 3-1. المواد من أي مصدر كانت.
  - 3-2. اليد العاملة الماهرة والعادية والخبراء والمهندسون والمراقبون ورؤساء الورشة والمشرفون.
  - 3-3. الآلات والمعدات والمصاريف المتعلقة بها للوقود والصيانة والحماية....الخ.
  - 3-4. النقل والتوريد والتحميل والتنزيل من أي مصدر كان للمواد والآليات والأشخاص.....الخ.
- 4- هناك نفقات غير مباشرة ، قد يتكبدها المقاول أثناء العمل، ولا تدرج عادة (أو بعضها على الأقل لا يدرج) في أعمال الكشف التقديري للمشروع وينبغي حين تحليل الأسعار أخذها بالحسبان واستدراك نفقتها التقديرية. ومن هذه النفقات غير المباشرة يمكن أن نذكر (على سبيل المثال لا الحصر):
  - 4-1. نفقات تأسيس الورشة ، والمباني والمستودعات والمنشآت المؤقتة وتجهيزها بالماء والكهرباء والهاتف والمحروقات وخدماتها و صيانتها طيلة مدة التنفيذ.
  - 4-2. أجور وتكاليف التجارب المخبرية اللازمة و أجور اخذ العينات وحفظها ونقلها واختبارها وكل ما يلزم.
  - 4-3. حراسة الموقع وحمايته من كافة الأخطار وصيانة المنشأة خلال فترة الضمان.
  - 4-4. نفقات تدابير الحماية الخاصة والأمن الصناعي لحماية العمال و التجهيزات وموقع المشروع.
  - 4-5. نفقات الآليات وتجهيزات المكاتب التي قد تطلبها الإدارة صاحبة المشروع.
  - 4-6. نفقات تنظيف الورشة عند تسليم الأعمال والانتهاه من أعمال التنفيذ.
  - 4-7. بعد المشروع عن مراكز المدن وما يمكن أن يتطلب ذلك من زيادة في تكاليف النقل وفي زمن النقل وربما زيادة تكاليف أخرى.
  - 4-8. امتداد المشاريع لمسافات طويلة مما تتطلب التنقل المستمر لكادر الورشات والآليات والمكاتب.
  - 4-9. نفقة الطرق المؤقتة التخديمية للمشروع (إن لزم).

- 4-10. نفقة الضمانات المطلوبة والمنصوص عنها في دفتر الشروط الفنية الخاصة.
- 4-11. نفقة الأكلاف الأخرى اللازمة لتنفيذ الأعمال وتسليمها بشكل كامل ومقبول كما هو مطلوب في دفتر الشروط الفنية الخاصة والعامة وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- 4-12. نفقة كافة الأعمال المطلوبة بدفتر الشروط الفنية الخاصة والمخططات والتي ليس لها بند سعري خاص بها.
- 4-13. نفقة ما يتطلبه تنفيذ الأعمال على أحسن وجه وفقاً للشروط الفنية العامة والخاصة لهذه الأعمال مهما كان نوع هذه المتطلبات.

## أسس الحساب المعتمدة في دليل تحليل الأسعار لكافة الأعمال :

✓ أسس حساب أجور اليد العاملة

✓ أسس حساب كلفة الآليات الساعية

✓ الكلفة الشهرية الوسطية لليد العاملة

✓ الكلفة الساعية الوسطية لليد العاملة

✓ أسعار المجبول البيتوني

✓ الأعمال البيتونية

✓ أسعار المواد الأولية

✓ الكلفة الساعية لعمل الآليات

أعمال الموقع العام  
أعمال ترابية  
أعمال الهيكل والبلوك

# أعمال الإكساء

# أعمال الصحية

# أعمال الصوامع

# الفهرس

مقدمة

أسس الحساب المعتمدة في دليل تحليل الأسعار

لكافة الأعمال :

أسس حساب أجور اليد العاملة

أسس حساب كلفة الآليات الساعية

الكلفة الشهرية الوسطية لليد العاملة

الكلفة الساعية الوسطية لليد العاملة

أسعار المجبول البيتوني

الأعمال البيتونية

أسعار المواد الأولية

الكلفة الساعية لعمل الآليات

## إنتاجية اليد العاملة

- أعمال الحفريات

- أعمال تخدمية

- أعمال الهيكل والبلوك

- أعمال البلوك

- أعمال الطينة

- أعمال العزل (المائي - الحراري)

- أعمال تصنيع البلوك والبلاط

- أعمال تركيب البلاط والبورسلان والسيراميك

- أعمال تركيب الرخام والحجر

- أعمال المنجور الخشبي

- أعمال المنجور المعدني

- أعمال الألمنيوم

- أعمال الدهان

- أعمال الصحية

.....

### أعمال الموقع العام

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

### الأعمال الترابية

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

### أعمال الهيكل والبلوك

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

### أعمال الإكساء

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

### أعمال الصحية

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

### أعمال الصوامع

- فهرس بنود الأعمال

- تحليل بنود الأعمال

.....

الفهرس

الجمهورية العربية السورية  
وزارة الأشغال العامة

دليل تحليل الأسعار  
للأعمال البناء والتشييد