

الوحدات السكنية، خيارات تناسب مختلف الاحتياجات



يوفر المشروع نحو 2000 وحدة سكنية متنوعة، تشمل:

- شقق سكنية تبدأ من غرفتين وصالة حتى خمس غرف وصالة.
- شقق دوبلكس.
- فلل متصلة، فلل منفصلة.

مراحل المشروع، رحلة امتلاك منزلك

- الاكتتاب: يبدأ الاكتتاب العام على جميع الوحدات يوم 5 آب / أغسطس 2026
- التخصيص: يتم تخصيص الوحدات على ثلاث مراحل تبدأ أولها بعد ثلاثة أشهر من الاكتتاب، ويفصل تخصيص المرحلتين الثانية والثالثة سنة عن تخصيص المرحلة التي تسبقها.
- التسليم: يُنفذ المشروع على ثلاث مراحل، ويكتمل سنة 2030.

حياة أقرب للطبيعة



المرحلة الأولى



سعر التخصيص، دولار / م ²	المساحة الصافية للوحدة السكنية	عدد الوحدات السكنية	بدل الاكتتاب، دولار	الفئة
1150 – 950	100 إلى 120 م ²	115	2000	2 غرفة + صالة
1150 – 950	135 إلى 155 م ²	320	3000	3 غرفة + صالة
1150 – 950	160 إلى 180 م ²	50	4000	4 غرفة + صالة
1150 – 950	185 إلى 200 م ²	15	5000	5 غرفة + صالة

- التخصيص: يتم تخصيص الوحدات المكتتب عليها بعد ثلاثة أشهر من تاريخ الاكتتاب. ويحدد سعر المتر المربع النهائي في كل وحدة سكنية بحسب: الموقع، الطابق، الإطلالة، المساحة، المواصفات. ويضاف على المساحة خدمات إضافية ومنها على سبيل المثال لا الحصر موقف سيارة مخصص ومرافق البناء المختلفة. يحدد سعر المتر عند التخصيص ويحق للمكاتب استرداد كامل المبلغ عند التخصيص دون أي اقتطاع.
- التسليم: يتم تسليم الشقق / تشطيب كامل، سنة 2028.

تم التطوير من

اتصل بنا

حياة أقرب للطبيعة



المرحلة الثانية:



سعر التخصيص، دولار / م ²	المساحة الصافية للوحدة السكنية	عدد الوحدات السكنية	بدل الاكتتاب، دولار	الفئة
يحدد عند التخصيص	100 إلى 120 م ²	100	2000	2 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	135 إلى 155 م ²	340	3000	3 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	160 إلى 180 م ²	75	4000	4 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	185 إلى 200 م ²	15	5000	5 غرفة + صالة

- التخصيص: يتم تخصيص الوحدات المكتتبة في المرحلة الثانية بعد سنة من تخصيص المرحلة الأولى. ويحدد سعر المتر المربع النهائي في كل وحدة سكنية بحسب:
الموقع، الطابق، الإطلالة، المساحة، المواصفات. ويضاف على المساحة خدمات إضافية ومنها على سبيل المثال لا الحصر موقف سيارة مخصص ومرافق البناء المختلفة.
- التسليم: يتم تسليم المرحلة الثانية سنة 2029.

تم التطوير من

اتصل بنا

المرحلة الثالثة:

سعر التخصيص، دولار / م ²	المساحة الصافية للوحدة السكنية	عدد الوحدات السكنية	بدل الاكتتاب، دولار	الفئة
يحدد عند التخصيص	100 إلى 120 م ²	240	2000	2 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	135 إلى 155 م ²	600	3000	3 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	160 إلى 180 م ²	96	4000	4 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	185 إلى 200 م ²	18	5000	5 غرفة + صالة
يحدد عند التخصيص	240 إلى 280 م ²	64	6000	شقق دوبلكس
يحدد عند التخصيص	300 إلى 350 م ²	12	8000	فلل متصلة
يحدد عند التخصيص	450 إلى 500 م ²	12	10000	فلل منفصلة

- التخصيص: يتم تخصيص الوحدات المكتتبة في المرحلة الثالثة بعد سنة من تخصيص المرحلة الثانية ويحدد سعر المتر المربع النهائي في كل وحدة سكنية بحسب: الموقع، الطابق، الإطلالة، المساحة، المواصفات. ويضاف على المساحة خدمات إضافية ومنها على سبيل المثال لا الحصر موقف سيارة مخصص ومرافق البناء المختلفة.
- التسليم: يتم تسليم المرحلة الثالثة سنة 2030



أبيات هيلز

ABYAT HILLS



حياة أقرب للطبيعة



جدول الدفعات



الفئة	القيمة و / أو النسبة	موعد الاستحقاق	القيمة التراكمية
1	بحسب الفئة	دفعة عند الاكتتاب	
2	20%	دفعة التخصيص / يحسم منها قيمة دفعة الاكتتاب	20%
3	20%	دفعة عند إنجاز 50% من الهيكل	40%
4	20%	دفعة عند إنجاز الهيكل كاملاً	60%
5	20%	دفعة عند إنجاز 50% من التشطيبات	80%
6	20%	دفعة التسليم عند إنجاز	100%

تم التطوير من

أبيات هيلز
REAL ESTATE INVESTMENT



اتصل بنا

info@abyatinvest.com
www.abiyatsa.com

+963 11 4847
+963 958 224 028

برعاية



وزارة الأشغال العامة والإسكان
MINISTRY OF PUBLIC WORKS
AND HOUSING

المطور

أبيات Abyat
REAL ESTATE INVESTMENT



بالتنسيق مع



مجلس الأعمال السعودي السوري
SAUDI-SYRIAN BUSINESS COUNCIL

بالشراكة

المؤسسة
العامة
للإسكان



QNB

المصرف المعتمد
بنك قطر الوطني

مراكز المبيعات لمشروع أبيات هيلز:

مركز المبيعات الرئيسي لشركة أبيات للاستثمار والتطوير العقاري
دمشق - ضاحية قدسيا - الجزيرة E3 - موقع المشروع



شركة امتلاك العقارية: دمشق، البرامكة، المنطقة الحرة
مجمع الأمويين، الطابق B



IMTILAK REAL ESTATE
SYRIA

شركة ممتلكات العقارية: دمشق، ماروتا سيتي مقابل كازية
البوابة الذهبية



ممتلكات
Dominions
L.L.C

شركة رودوس العقارية: دمشق، مشروع دمر، التراسات
جزيرة 14 السوق التجاري بجانب صيدلية الغزالي



تم التطوير من



اتصل بنا

info@abyatinvest.com
www.abyatsa.com

+963 11 4847
+963 958 224 028